

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Plavecký Mikuláš

Sídlo: Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

V zastúpení: Ing. Peter Válek – starosta obce

Kontakt: 0907 436 537

IČO: 00309796

DIČ: 2021086793

Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.

Č. účtu IBAN: SK57 0200 0000 0000 0902 1182

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: RP – Invest, s.r.o.

Sídlo: Pražská 2, 040 01 Košice

V zastúpení: Bc. Ronald Podracký

Kontakt: 0905 252 662

IČO: 317 088 46

DIČ: 2020501186

IČ DPH: SK 2020501186

Peňažný ústav: UniCredit a.s.

Č. účtu IBAN: SK56 1111 0000 0014 7682 1001

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo - **ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš**, a to v súlade so súťažnými podkladmi, touto zmluvou a projektovou dokumentáciou (ďalej len „dielo“).

2.2 Vymedzenie diela je dané nasledovne:

- Uskutočnenie stavebných prác na objektoch v rozsahu projektovej dokumentácie a cenovej ponuky, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.3 Súčasťou diela sú aj všetky doklady, a to projekt skutočného vyhotovenia diela v dvoch rovnopisoch, revízne správy, certifikáty, atesty, protokoly o vykonaných skúškach vrátane atestov a všetky doklady preukazujúce kvalitu použitých materiálov, prác a dodávok (ďalej len „**Dokumentácia**“).

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za účelom preukázania tvrdení podľa predchádzajúcej vety bude na požiadanie bezodkladne informovať objednávateľa o technologickom postupe výkonu prác.
- 2.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že vykonávanie diela je financované aj z prostriedkov štátneho rozpočtu. Zhotoviteľ je povinný vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete strpieť výkon kontroly vrátane auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti ako aj po zániku Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie uzavretej medzi objednávateľom ako príjemcom dotácie a Enviromentálnym fondom, so sídlom Martinská 49, 820 15 Bratislava, identifikačné číslo 30796491 ako poskytovateľom dotácie, a to na základe žiadosti objednávateľa o poskytnutie podpory formou dotácie v rámci „Špecifikácie činností podpory formou dotácie pre rok 2019“ (ďalej len „**Zmluva o poskytnutí dotácie**“), a to oprávnenými osobami v zmysle príslušných právnych predpisov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť a zabezpečiť primerané podmienky na výkon kontroly vrátane auditu.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou a plniť si všetky povinnosti zhotoviteľa potrebné pre riadne vykonanie diela.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na riadny priebeh a ukončenie diela.
- 2.9 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil so všetkými známymi skutočnosťami, vykonal obhliadku staveniska a riadne sa oboznámil s ich stavom, riadne sa oboznámil so všetkými ďalšími informáciami a podkladmi, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy a že ich nevhodnosť, chybnosť, logický nesúlad alebo nesúlad s ustanoveniami príslušných právnych predpisov ako aj všetky prípadné nejasnosti alebo rozpory týkajúce sa vykonania diela alebo s ním súvisiace písomne oznámil objednávateľovi najneskôr ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Za známe skutočnosti, informácie a podklady sa pritom považujú aj také skutočnosti, informácie a podklady, o ktorých zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti vedieť mal. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neoznámil objednávateľovi všetky skutočnosti podľa prvej a druhej vety tohto bodu tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zabezpečiť potrebnú nápravu v rozsahu nevyhnutnom na riadne vykonanie diela a zodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady ako aj za akúkoľvek škodu tým spôsobenú objednávateľovi a nie je oprávnený požadovať zmenu Ceny za Dielo podľa článku 4 tejto zmluvy ani žiadne iné finančné plnenia.
- 2.10 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo v súlade s harmonogramom a touto zmluvou prevezme.
- 2.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa harmonogramu v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť vykonanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby to ovplyvňovalo cenu za dielo alebo aby tým inak vznikli dodatočné náklady objednávateľovi. Ak opatrenia prijaté zhotoviteľom na plnenie jeho povinností podľa tohto bodu tejto zmluvy spôsobia objednávateľovi dodatočné náklady (napríklad povinnosť platiť svojim zamestnancom mzdu za prácu nadčas, mzdové zvýhodnenie za nočnú prácu, mzdu a náhradu mzdy za sviatok), zhotoviteľ sa zaväzuje takéto preukázateľné a odôvodnené náklady objednávateľovi uhradiť.

- 2.12 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi podľa bodu 2.11 tohto článku tejto zmluvy (napr. za nadčasy, za prácu na zmeny, za zvýšené pracovné nasadenie a pod.) sú obsiahnuté v cene za dielo a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať z tohto dôvodu od Objednávateľa zmenu ceny za Dielo podľa článku 4 tejto zmluvy ani iné finančné plnenia.
- 2.13 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku škody alebo hrozbe vzniku škody na diele alebo na veciach súvisiacich s dielom.
- 2.14 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia a činnosti potrebné na bezpečný prístup a pohyb príslušných osôb na stavenisku ako aj v akomkoľvek objekte alebo na stavbe na stavenisku počas celej doby vykonávania diela.

Čl. 3 Čas plnenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávanie diela bude prebiehať podľa harmonogramu (ďalej len „**Harmonogram**“). V Harmonograme budú uvedené všetky základné práce, dodávky a montáže a požadované pevné termíny uvedené v bode 3.2 tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „**Uzlové kontrolné body výstavby**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa Harmonogramu najneskôr do 90 dní od účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi Harmonogram najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia tejto zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany si dohodli nasledovné Uzlové kontrolné body výstavby:
 - a): do 2019;
 - b): do 2019;
 - c): do 2019.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví riadne dokončené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
- 3.5. Dodržanie termínov uvedených v tejto zmluve je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nasledovnom rozsahu: odovzdanie staveniska určeného v prílohe č. 3 vrátane uzamykacieho priestoru na materiál s vyznačeným parkovacím priestorom pre stavebné stroje, elektrickú prípojku s minimálnym odberom 100 kW a prípojku vody. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si na vlastné náklady zabezpečí dodávku všetkých energií a vody potrebných za účelom vykonávania diela, odvádzanie vody do kanalizácie ako aj pripojenie na odberné miesta na stavenisku určené mu objednávateľom pri odovzdaní staveniska.

Čl. 4 Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v maximálnej celkovej výške 157 415,73 EUR bez dane z pridanej hodnoty. K Cene za Dielo bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty podľa právnych predpisov, ktorá je vo výške 31 483,15 EUR. Cena za dielo vrátane dane z pridanej hodnoty je vo výške **188 898,88 EUR**.

- 4.3 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady na plnenie záväzku zhotoviteľa z tejto zmluvy, a to vrátane akýchkoľvek nákladov na materiál, pracovnú silu, administratívne činnosti, dopravu, skúšky, revízie, stroje, energie v rozsahu potrebnom pre riadne vykonanie diela, vrátane poplatkov všetkých druhov (napríklad poštovné a telekomunikačné poplatky), ďalej všetky náklady na zriadenie, oplatenie, stráženie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska (vrátane akýchkoľvek nákladov súvisiacich s označením staveniska podľa požiadaviek objednávateľa a podľa príslušných právnych predpisov), náklady na dodávku diela, náklady na zabezpečenie opatrení stanovených v príslušných povoleniach, náklady na vypracovanie Dokumentácie..

Čl. 5 Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude platená po častiach, a to na základe mesačných výkazov prác zhotoviteľa a vo výške zodpovedajúcej rozpočtu a prácam schváleným objednávateľom v jednotlivom výkaze prác; tento výkaz spolu s rekapituláciou celkových nákladov stavby ku dňu vystavenia príslušnej faktúry bude tvoriť vždy prílohu príslušnej faktúry zhotoviteľa.
- 5.2 Príslušná časť ceny za dielo je splatná na základe faktúry zhotoviteľa, a to prostredníctvom banky na bankový účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre; riadne vystavená faktúra zhotoviteľa je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia originálu faktúry objednávateľovi.
- 5.3 Ak faktúra nemá náležitosti podľa príslušných právnych predpisov alebo ak nie je k nej priložený príslušný výkaz prác (bod 5.1 tohto článku tejto zmluvy) alebo ak faktúra obsahuje nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený do 5 pracovných dní vrátiť faktúru zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo príloh alebo vyznačením nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo riadne doplnenej faktúry zhotoviteľa objednávateľovi.
- 5.4 Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ objednávateľovi do 15 kalendárnych dní od odovzdania diela objednávateľovi a odstránení všetkých prípadných väd zistených pri preberacom konaní.

Čl. 6 Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi aj za škodu (vrátane finančných strát), ktorá vznikla objednávateľovi v dôsledku väd na diele, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v dĺžke 60 mesiacov. Záručná doba podľa tohto bodu tejto zmluvy začína plynúť odo dňa odovzdania diela ako celku zhotoviteľom objednávateľovi.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela, spôsobené zhotoviteľom pri zhotovení diela.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 6.2 a 6.3 do 5 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín

odstránenia väd sa určí písomnou dohodou zmluvných strán, inak ho určí objednávatel'.

- 6.5 Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.

Čl.7 Podmienky vykonania diela

- 7.1 Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu vlastných zamestnancov a za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný zhotovovať dielo tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov objednávatel'a, resp. aby sa toto obmedzenie skrátilo na nevyhnutný rozsah.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za čistotu a poriadok na pracovisku.
- 7.5 Objednávatel' sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 7.6 Všetky materiály a technológie použité pri zhotovovaní diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom STN o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Odpady, ktoré sú výsledkom činnosti zhotoviteľa pri realizácii diela, odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. V opačnom prípade môže objednávatel' na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie. Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli objednávatel'ovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávatel'ovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie vedení inžinierskych sietí spôsobené pri výkone prác a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 7.9 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po dokončení diela na základe výzvy zhotoviteľa.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi nedodržaním podmienok, vyplývajúcich z tejto zmluvy a platnej legislatívy.

Čl. 8 Zmluvné pokuty

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vykonať dielo podľa Harmonogramu najneskôr do 90 dní od účinnosti tejto zmluvy podľa čl. 3 bod 3.1 tretia veta tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom päťdesiat euro) za každý aj začatý deň omeškania
- 8.2 Ak objednávatel' uhradí faktúru po termínoch uvedených v článku 5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.3 Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vady v termíne podľa čl. 6 bod 6.4, tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 35, EUR za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 9 Vyššia moc

- 9.1 Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

Čl. 10 Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo z materiálov uvedených v Prílohe č. 2 ako aj v príslušnej realizačnej projektovej dokumentácii (ďalej len „**Použité materiály**“). Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa vykonať akékoľvek zmeny diela, a to vrátane zmien postupov vykonávania diela a Použitých materiálov. V prípade, ak sa počas vykonávania diela vyskytne nevyhnutná potreba zmeny v podkladoch potrebných pre vykonanie diela alebo v postupoch vykonávania diela alebo v Použitých materiáloch, prípadne nevyhnutná potreba inej zmeny [(napr. nebude možné zaobstarat' Použité materiály na vykonanie diela)], je zhotoviteľ povinný písomne objednávateľa o tomto stave bez zbytočného odkladu informovať a postupovať v súlade s písomnými pokynmi objednávateľa. Všetky materiály, výrobky a technológie musia zároveň spĺňať požiadavky slovenských technických noriem (STN) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v čase vypracovania príslušnej realizačnej projektovej dokumentácie, a to najmä požiadavky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť rozpočtom, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami s oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 10.3 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu vznikli v dôsledku prerušenia, resp. zastavenia prác.

Čl. 11 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.2 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných odkladacích podmienok:
- a) uzatvorenie platnej a účinnej Zmluvy o poskytnutí dotácie,,
 - b) pripísanie dotácie vo výške určenej v Zmluve o poskytnutí dotácie na bankový účet objednávateľa,
 - c) uplynutie nasledujúceho dňa po dni zverejnenia tejto zmluvy objednávatel'om spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

Podmienky podľa písm. a) až c) ďalej spolu len „**Odkladacie podmienky**“. Objednávatel' je oprávnený v prípade, ak nebudú Odkladacie podmienky splnené najneskôr do 2 mesiacov od podpisania tejto zmluvy zmluvnými stranami, oznámiť zhotoviteľovi, že Odkladacie podmienky splnené nebudú, pričom

momentom doručenia tohto oznámenia zhotoviteľovi, táto zmluva bez ďalšieho zaniká, a to v celom jej rozsahu

- 11.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- a) Príloha č. 1 – projektová dokumentácia a cenová ponuka,
 - b) Príloha č. 2 – špecifikácia Použitých materiálov pre vykonanie diela,,
 - c) Príloha č. 3 – určenie a špecifikácia staveniska.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ust. zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 11.6 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 11.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V, dňa

V, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Bc. Ronald Podracký
konateľ
RP - Invest, s.r.o.

Ing. Peter Válek
starosta
Obec Plavecký Mikuláš